



उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नॉंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3७ "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6वा ब्लॉक, कोसंगला, बॅंगळूरु- 560095, कर्नाटक.
 प्रादेशिक कार्यालय: 7वा मजला, अल्फोर्ट आयटी पार्क, अ. क्र. 8, खराडी- मुंदवा बायपास, गाव खराडी, पुणे- 411014.

जाहीर लिलावाची सूचना

सिव्युटिटी इंटरस्ट (इन्फोर्सेमेंट) नियम 2002 च्या तरतुदी नियम 8(6) आणि 9 सहावाचा सिक्व्स्टियटयजेसन अण्ड टिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेंस्स अण्ड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्व्युटिटी इंटरस्ट अंक्ट (सर्फेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, निम्सव्याव्शरीकर यांनी सरपेसी कागदाच्या कलम 13(4) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमतेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यासाठी येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमतेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे, जिथे आहे आधारवार" आणि "जसे आहे, जे आहे आधारवार" येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित केला जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	13(2) सूचना तारीख / देय थकबाकी (रुपायमध्ये)	ताबा तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रुपयात/ ईएमपी भारतीय रुपयात
1	4495210130000047 / 4495-BYRAMJI TOWN	1. राजेश ऋषीजी साखरकर, 2. संगीता राजेश साखरकर, दोघांचा पत्ते:- प्लॉट क्र. 15/5 एलआयजी कॉलनी नवीन नंदनवन, नंदनवनजवळ, पोलिस स्टेशन, नागपूर- 440009	11.10.2023 / Rs. 2971667.76 as on 09.10.2023	20.06.2025	Rs.14,30,000/- Rs.1,43,000/-

स्थावर मालमतेचे वर्णन: अपार्टमेंट क्र. ए-7/23, दुसरा मजला क्षेत्रफळ मोजमपे 550.00 चौ.फूट (सुपर बिल्ट-अप) म्हणजेच 51.0962 चौ.मीटर, व्हॅकटेशन नगर इमारत क्र. 7 म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत क्र. 198-309, सी. एस. क्र. 101, शीट क्र. 248, केडीके कॉलेजच्या बाजूला, नंदनवन नागपूर, महाराष्ट्र- 440009 (दोरे सोमाबंद- पूर्व: अपार्टमेंट क्र. ए- 7/22, पश्चिम: अपार्टमेंट क्र. ए-8/22, उत्तर: अपार्टमेंट क्र. ए-7/24, दक्षिण: खुली जागा.)

मालमतेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ :: दि. 12-01-2026 आणि 19-01-2026 सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. दरम्यान
बोली आणि ईएमपी सादर करण्याची तारीख :: दि. 27.01.2026, सकाळी 11.00 वा. ते सायं. 5.00 वा. दरम्यान
लिलावाची तारीख आणि वेळ :: दि. 28.01.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 2.00 वा. पर्यंत
इसारा अनामत रक्कम (ईएमपी) भारतीय रुपयात ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि." यांच्या नावे ड्राफ्ट झड्डाद्वारे भरणेची),

बोली आणि लिलाव सादर करण्याचे ठिकाण: उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., लिट्णवीस लेआउट आयसीआयसीआय बँकेसमोर, गोडवाणा स्केअर, बायारमजी टाउन, नागपूर, महाराष्ट्र-440013. (संपर्क: दीपक मंत्री-9561157757, गौरव गिरी-9960615990).

अटी आणि शर्ती:- ई-लिलाव "जसे आहे जिथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे.

- अधिकृत अधिकार्याच्या ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमतेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, भार, लिलावात ठेवलेल्या मालमतेचे मालकी हक्क आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात बँकेचे कोणतेही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असेा या अज्ञात, अज्ञात विधानां आणि प्रतिष्ठातील भारांसह मालमता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोष अधिकारी तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मालमता आणि तपशीलांची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. प्रत्येक मालमतेच्या वर्णनासमोर नमूद केलेल्या ठिकाणी इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमतेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्सव्याव्शरीकर असलेल्या अधिकृत अधिकार्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
- उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक, मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता-मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लि., यांच्याद्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. संपर्क व्यक्ती-प्रभागकर एम- (मोबा. क्र. 7418281709). इच्छुक बोलीदारांना वेबसाइटवरील मालमतेची माहिती मिळविण्यासाठी लिंक <https://www.bankauctions.com> किंवा <https://www.ujjivansfb.in/e-auctions> आणि प्रत्येकाचा सख्ख देण्यात येत आहे आणि बोलीघेथे आम घेण्यासाठी त्यांनी <https://www.bankauctions.com> या पोल्लवर त्यांची नावे नोंदणी करावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी ला भेट देण्यास मोकट मिळवावा. संपाद्य बोलीदार सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. लि., हेल्युलान क्र. - 7291918824, 25, 26 सपाट ईमेल आयडी:- support@bankauctions.com, लिलाव पोर्टल - <https://www.bankauctions.com>.
- सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. यांनी बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या/प्रस्ताव केलेल्याला मालमता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास अंतर-सेे बोली लावणाऱ्याची पेश्याणी देण्याचा पूर्ण अधिकार निम्सव्याव्शरीकर यांना आहे. अधिकृत अधिकार्याला कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी इसार ठेव अनामत (ईएमपी) अंशतः विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अवशरस्वी बोलीदारांची ईएमपी परत केली जाईल. इसार ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोलीदारांला अधिकृत अधिकार्याने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून 24 तासांच्या आत विक्री किमतीच्या 25% रक्कम, आधीच भरलेली ईएमपी समाजोजित करून आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अधिकृत अधिकार्याने लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या आणि केवळ त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा वाढीव कालावधीत, कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसलेल्या कालावधीत जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारेने पैसे देण्यास कसूर केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जाप्त केली जाईल आणि मालमतेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसूर करणाऱ्या खोरेदारांचा मालमतेवर/रकमावर कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.
- प्रकाशन फॉर्स मेज कर कलनाच्या विषयाचीन आहे.
- बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा प्रदाता कोणत्याही चुका/बिचाडसाठी (इंटनेट बिचाड/बीज बिचाड, इ.) जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थिती ठेवण्यासाठी, बोलीदारांना बीज पुर्ववद बँक-आ इत्यादी सर्व आवश्यक व्यवस्था/प्याव करण्याची विनंती केली जाते, जेणेकरून ते अशा परिस्थिती टाळू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सदर ही वरील नावे कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना गहाण ठेवलेल्या मालमतेच्या विक्रीसाठी नियोजित जाहीर लिलावाबद्दलची देखील सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: 07.01.2026,

सही/- अधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक



Central Bank Of India

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

क्षेत्रिय कार्यालय नागपूर

ई-लिलाव विक्री सूचना

(सरफेसी नियम 2002 अंतर्गत)

परिशिष्टी -IV-ए नियम 8(6) सह

10.02.2026 रोजी (दुपार १२.०० ते सायंकाळी ४.००) अचल संपत्ति विक्रीकरिता सार्वजनिक सूचना

रचार्ड संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्व्स्टियटयजेसन एफ टिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेंस्स च्वं एन्फोर्सेमेंट सिक्व्युटिटी इंटरस्ट अंक्ट 2002 रूस 8(6) प्रसारित वावला जाणारा सिक्व्युटिटी इंटरस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूस 2002 यव्दारे आम जनतेला सार्वजनिकरिते याणे आणि विशेष करणार आणि जमानतदार यांना सूचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण / प्रमाणनीत आहे ज्यांच्या प्रत्यक्ष / सारफेसी तऱ्हा सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि 'जे आहे जेथे आहे' 'जे आहे ते आहे' आणि 'जेही काही आहे' या तत्त्वावर दि. 10.02.2026 ला (दुपारी 12.00 ते सायंकाळी 4.00) ऑनलाईन पोर्टल <https://BAANKNET.com> मार्फत सिक्व्युटिटी इंटरस्ट बँकेच्या थकित रक्कम वसुलीसाठी लिलाव (विक्री) करण्याचे ठरविले आहे. आतखित रक्कम आणि ईएमपी आणि इतर तपशील खालील तरतुद्यात दिलेले आहेत. ई-लिलाव विक्रीचे पूर्ण नियम व अटी बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध केली आहेत. www.centralbankofindia.co.in या वेबसाइटवर भेट देऊ शकतात.

अचल संपत्तीचे विवरण

कर्जदार आणि जमानतदार यांचे नाव आणि शाखा	मागणी रक्कम आणि तारीख	मालमतेचे विवरण	ताबा घेण्याची तारीख आणि प्रकार	राखीव रक्कम ईएमपी	शाखा प्रमुखाकाचे संपर्क क्रमांक
शाखा: धरमपेट (कर्जदार) 1. श्रीमती भागीबाई पारसराम गंगवाणी आणि श्री पारसराम गुळमठ गंगवाणी	07/02/2025 रु. 15,64,257.54 (रुपये पंधरा लाख चौरस हजार दोनशे सत्तावन व चौपन्न पैसे) रसेल दिनांक 08/02/2025 पासून व्याज व इतर आकारणीसह	एक प्लॉट 494 चौ.फुट दुसरा मजला मागील भाग गोविंद निवास या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग बेआरिफ महानगर नं. 563-ए, गार्ड नं. 16, सर्कल नं. 18, नागपूर सुचारु प्यारस, प्लॉट नं. 22, हाउस नं. 352 / एल, सेंट्रल अँकेन्यु रोड, नागपूर. मालमतेचे मालक श्रीमती. भागीबाई पारसराम गंगवाणी. चतुर्थाः उत्तर- सेंट्रल अँकेन्यु रोड, दक्षिण: गोविंद निवासचा कोर्टयाई, पूर्व- जे.पी. भवन नावाने ओळखली जाणारी इमारत, पश्चिम- अमर बँक नावाने ओळखली जाणारी इमारत	12/12/2025 (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. 34,89,000/- रु. 3,48,900/- रु. 10,000/-	7007799241

बँकेला तपासणीची तारीख : 22/01/2026 ते 23/01/2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 03.00 दरम्यान
 मालमत्ता ई-लिलावाची तारीख : 10/02/2026 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04.00 दरम्यान

1. बँकेला ज्ञात असलेल्या मालमतेचे प्रभार - माहिती नाही
 2. ई-लिलावाच्या विक्रित भाग घेण्यासाठी, इच्छुक निविदाधारकांनी त्यांचे तपशील सेवा प्रदाता <https://BAANKNET.com> कडे आधीपासूनच नोंदवावेत व त्याचा युजर आयडी व पासवर्ड मिळवून घ्यावा. बिडर्सना केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला दिला जात आहे. बिडर्स <https://BAANKNET.com> वर शैक्षणिक विडीओ करिता भेट देू शकतात. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in या संदर्भ घ्यावा.
 3. बिडर्सनी <https://BAANKNET.com> या वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर आणि केमरायरी कागदपत्रे अपलोड आणि सेवा प्रदात्याने केमरायरी कागदपत्राची पडताळणी केल्यानंतर ईएमपी फक्त रोलबल वॉलेटमध्ये एन्ईएफटी (बालान जनरेट केल्यानंतर <https://BAANKNET.com>) जमा करावे.
 4. इच्छुक बोलीदारेने सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, अधिकृत अधिकारी, मो.नं. 7262079444 संपर्क साधवा
 5. मालमत्तांच्या तपासणीसाठी कृपया संबंधित शाखा प्रबंधकाशी संपर्क साधवा.
 6. सेक्व्युटिटी इंटरस्ट नियम (एन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या तरतुदीनुसार या अटी व शर्ती काढेकोरपणे असतील.

2002 नियम 8(6) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांना अशा प्रकारे सुरक्षित लेनवारांच्या थकबाकी वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षित मालमत्ता विक्रीसाठी सूचित केले जाते.
 (झेंप्रीतील मूळ फायलू ग्राह्य धरण्यात येईल)
 सही /- अधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया



निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 218, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर 440009 | Email : gm@nirmalurban.com | ☎ 2717276, 2717277

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer Of Nirmal Urban Co-op Bank Ltd, under the Securitization And Reconstruction Of Financial Asssets And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (enforcement) rules, 2002, Issued a Demand Notice on the date noted against the account as mentioned hereinafter, calling upon the borrower and also the owner of the property / surety to repay the amount within 60 days from the date of the said notice. Whereas the owner of the property and the other having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the under noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rules 8 & 9 of the said rules on the dates mentioned against each account, now, the borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of of Nirmal Urban Co-op. Bank Ltd., for an amount mentioned as below and Interest thereon, costs, etc.

Sr. No.	Borrower / Guarantors Name And Address	Branch Name A/C No. Sanctioned Date & Amount	Details Of Property	N.P.A. And Demand Notice Date Possession Dt.	Outstanding Amount And Date
1)	Borrower : 1) M/s. Care Protection Services Pvt. Ltd. R/o. 104, First Floor Premium Plaza, Mata Mandir Road, Dharampeth, Nagpur-440010 2) Mr. Dharmendra Vitthalrao Deshmukh (Director) R/o. Plot No.102, Raghav Aptt. Basha Fardi Nagar, Koradi Road, Nagpur-440030 3) Mr. Sharad Wamanrao Nagarkar (Director) R/o. Flat No. F B-2, Plot No.22, Renuka Apts. Near Hanuman Mandir, Atry Layout Pratap Nagar, Nagpur-440022 Guarantor : 1) Mr. Rajesh Vitthal Deshmukh R/o. Near Tower Line, 122, Naseman Soc, Ganpati Nagar, Godhani Road, Mankapur, Nagpur-440030 Guarantor : 5) Mr. Sanjay Namdeo Junghare R/o. H. No. 1053, Behind Hanuman Temple, Gittikhadan, Katol Road, Behind Choubhe Katya Bhandar, Nagpur-440013	Nandanvan A/C: 175/375 A/C: 175/45 Sac. Dt. 30/03/2025 Sac. Amt. Rs.23,00,000/-	All that proportionate undivided share and interest in the land on which RCC Construction standing thereon bearing Apartment / Flat No. PP/F/104 admeasuring about 31.74 Sq. Mtr., (342.00 Sq. Ft.) situated on First Floor in the building and styled as Premium Plaza Commercial Complex near Chhoti Lahori, mata Mandir road, Dharampeth Nagpur baring CTS. No. 1090 Sheet No. 18/33 Ward No. 70 Tah. and Dist. Nagpur, which is bounded as under:- ON THE EAST: Flat No. PP/F-103, ON THE WEST: Flat No. PP/F-102, ON THE NORTH: Passage, ON THE SOUTH: Open Space.	N.P.A. 27/06/2025 D.N. Dt. 28/10/2025 Possession Dt. 05/01/2026	Rs. 32,70,544/- + Interest + Other Charges as on Dt. 27/10/2025
2)	Borrower : 1) M/s. Choudhari Enterprises Prop- Mr. Parimal Khelendrasingh Choudhari Office : 40 Near Balaji Rolling Mill Amar Nagar, MIDC Hingna Road Nagpur 440016 R/O : Plot No 81, Joshi Wadi, Gopal Nagar, Nagpur 440022 Co-Borrower : 2) Mrs. Nandini Khelendrasingh Choudhari R/o. Plot No 38,39,40, Amar Nagar Hingana MIDC, Nagpur 440022 Guarantor : 3) Mr. Dhananjay Manohar Patil R/o. Opp Surya Patle, Plot No 204, Tulseta Balle Nagar, Shankar Nagar, Nagpur-440010 Guarantor : 4) Mr. Khelendrasingh Nathulal Choudhari R/o. Plot No 38,39,40, Amar Nagar, MIDC, Hingna, Nagpur 440022	Nandanvan A/C: 175/45 Sac. Dt. 31/10/2024 Sac. Amt. Rs.13,00,000/-	ALL THAT piece and parcel of the Undivided Proportionate 0.499 percent undivided share and interest in All that piece of land admeasurements 1.23HR (i.e. 12325 Sq.Mtrs.) out of 1.43HR land, being the portion of entire Kh. No. 392/1 of Mouza-Wanadongri. P.S.K. No.46. Together with the entire R.C.C. Superstructure comprising Flat No. A3/G1 on Ground Floor in Building A3 of Residential Apartments scheme known and styled as "RACHANA ANANDVAN" covering a total Built-up area of 60.880 Sq. Mtrs. Including share in staircase and other common areas with a carpet area of 57.571 Sq. Mtrs. Within the limits of Tah. Hingna Dist. Nagpur. Which is bounded as under:- ON EAST - Internal Road/Compound/Road Beyond, ON WEST - Flat No. A3/G8, ON NORTH - Internal Road and Building No. A2, ON SOUTH - Flat No. A3/G2.	N.P.A. 27/06/2025 D.N. Dt. 28/10/2025 Possession Dt. 05/01/2026	Rs. 14,47,062/- + Interest + Other Charges as on Dt. 27/10/2025
3)	Borrower : 1) Mr. Dharmendra Vitthalrao Deshmukh R/o. Plot No.102, 1st Floor Raghav Aptt. Koradi Road, Near Mahalaksmi Kirana Store, Gawande Layout, Nagpur-440030 Co-Borrower : 2) Mrs. Nanda Dharmendra Deshmukh R/o. Flat No.102, First Floor Raghav Apartment, Koradi Road, Near Mahalaksmi Kirana Store, Nagpur-440030 Guarantor : 3) Mr. Rajesh Vitthal Deshmukh R/o. Near Tower Line, 122, Naseman Soc, Ganpati Nagar, Godhani Road, Mankapur, Nagpur-440030 Guarantor : 4) Mr. Sanjay Namdeo Junghare R/o. H. No. 1053, Behind Hanuman Temple, Gittikhadan, Katol Road, Behind Choubhe Katya Bhandar, Nagpur-440013	Nandanvan A/C: 185/75 Sac. Dt. 21/10/2024 Sac. Amt. Rs.45,00,000/-	The entire R.C.C. Superstructure comprising Apartment Nos.PP/F-102 and PP/F-103 covering a total built-up area of 61.48 Sq.Mtrs. i.e. 30.74 Sq.Mtrs each situated on the First Floor of the building constructed on All That Piece and Parcel of land admeasuring 743.00 Sq. Mtrs. (or 8000 Sq. Ft.) [as pr Property Card area 741.00 Sq.Mtrs] together with proportionate share and interest in the said Plot of land and building standing thereon and known and styled as "PREMIUM PLAZA COMMERCIAL COMPLEX", including all connections, fittings, electric and water meters and all other easementary rights appurtenant and belonging thereto and including also the proportionate share in common areas and facilities provided to the said building bearing Nagpur Municipal Corporation House No.242 (808) , City Survey No.1090 and Sheet No.19/33 of MOUZA-GADGA, situated at Mata Mandir Road, Dharampeth, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No.70 in Tahsil and District- Nagpur and bounded as under:- ON EAST : By 12 Mtrs. Wide Road, ON WEST: By House of Shri Ram Lakhan, ON NORTH : By Abhogege Apartment, ON SOUTH : By 15 Mtrs. Wide Road.	N.P.A. 24/07/2025 D.N. Dt. 28/10/2025 Possession Dt. 05/01/2026	Rs. 37,82,419/- + Interest + Other Charges as on Dt. 02/10/2025
4)	Borrower : 1) M/s. Sameer Motors Prop. Mr. Mohammed Iqbal Ishraail Office : Staircase No.4, Link Road, Azad Chowk, Nagpur 440001 R/o. : Dhobipura Azad Chowk, Sadar, Nagpur 440001 Co-Borrower : 2) Mr. Khan Mohammad Falzen R/o. Near Mussorie Apartment, Azad Chowk, Dhobipura, Sadar, Nagpur 440001 Guarantor : 1) Mr. Ganesh Nandogopal Dinkondwar R/o. Behind Rudra Avtar Press, Dharampeth, Nagpur - 440010 Guarantor : 4) Mr. Ibrar Mohamad Ishraail, S/O Mohd Ishraail, R/o. Dhobipura Azad Chowk, Sadar, Nagpur - 440001	Nandanvan A/C: 170/26, 185/17 Sac. Dt. 02/07/2024 Sac. Amt. Rs.41,00,000/-	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Double Storeyed house bearing Municipal Corporation House No. 1048/0+1 situated at Dhoobi Mohalla, Sadar Ward No. 67, Mouza- Stabailudi, CS No.1061, The said property admeasures North-South towards East 28 Feet and towards west 29.9 Feet and East West towards North 24 Feet and towards South 21.6 Feet total area 660.06 Square Feet i.e 61.32 Sq.Meter (As per Akhiv Patrika 55.50 Sq.Mtrs), Tahsil and District Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation and Nagpur-Improvement Trust and is bounded as under:- On East: Road, On West: Gali and beyond house of Nathu Dhoobi, On North: Road, On South: House of Shersingh Pawar.	N.P.A. 15/06/2025 D.N. Dt. 28/10/2025 Possession Dt. 05/01/2026	Rs. 48,20,924/- + Interest + Other Charges as on Dt. 29/10/2025

Nagpur Dt. 06-01-2026

Authorised Officer
Nirmal Urban Co-op Bank Ltd.



इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

नॉंदणीकृत कार्यालय:- प्लॉट-15, 6 वा मजला, सेक्टर-44, संस्थाले क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा- 122002
 शाखा कार्यालय:- प्लॉट क्र. 210, 1वा मजला बांधा सखरी हडसन सोमाबंदीवर, तिरो चोक नंदनवन नागूर-440009.

शाखा कार्यालय:- अ. क्र. 29/30, पट्टणी कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दिंग वॉर्ड, सिंगड वन्य महामणी पट्टणी चोक वाशिम, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय:- एल-14, युनिट क्र. 02, 1वा मजला, एलआयजी कॉलनी, (दिगंबर एचएनजी कॉलनी) साई मंनिर रोड, इंडियन बँकेच्या बाजूला, ता.-नि. भंडव - 441904.

स्थावर मालमतेसाठी भौतिक/प्रतिकात्मक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्सव्याव्शरीकर हे इंडिया शेल्टर फायनान्स अण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्व्स्टियटयजेसन अण्ड टिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंस्स अण्ड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्व्युटिटी इंटरस्ट अंक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्व्युटिटी इंटरस्ट (एन्फोर्सेमेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहावाचा निर्दिष्ट कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, याबद्दल नमूद केलेल्या स्थावरान नमूद केलेल्या ताखेला एक मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदारांना आणि मालमतेच्या/जामीनदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. ज्याअर्थी, मालमतेचे मालक आणि इतर यांची सदर रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठळक्यपुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्सव्याव्शरीकर यांनी वरील निर्दिष्ट निम्नव्याच्या नियम 8 आणि 9 सहावाचा वरील निर्दिष्ट कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिंला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या ताखेला भौतिक ताबा घेतला आहे. आता, विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमतेची व्यवहार करू नये आणि मालमतेचा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या कमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांच्या शुल्काच्या विषयाचीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव (मालमतेचे मालक) आणि कर्ज खाते क्र.	शुल्क आकारलेल्या/गहाण ठेवलेल्या मालमतेचे वर्णन (मालमतेचे सर्व तुकडे आणि पारित्य ज्ञानमधे समाविष्ट आहे)	मागणी सूचनेची तारीख, मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार देय रक्कम	भौतिक/प्रतिकात्मक ताबा दिल्याव्युची तारीख
1	श्री/श्रीमती दिक्षा इंगळे आणि श्री/श्रीमती रवी इंगळे येथे म्हणार:-पोस्ट डव्ह येथे ता. मालेगाव लि. बांधिम 444503 महाराष्ट्र तसेच येथे, मालमत्ता क्र. 489, वॉर्ड क्र. 01, पोस्ट डव्ह येथे, ता.मालेगाव जिल्हा वाशिम- 444503, मालमत्ता क्र. 489 महाराष्ट्र (कर्ज खाते क्र. एचएलडब्ल्यूएससीएचएलओएनएसओ 00005071416)	मालमत्ता क्र. 489, प्रमाण क्र. 01, मेजमना क्षेत्रफळ 700 चौ. फूट (65.03 चौ. मीटर) पोस्ट डव्ह येथे, ता. मालेगाव जिल्हा वाशिम- 444503, मालमत्ता क्र. 489 अकोला वॉर्ड क्र. 15, वॉर्ड क्र. 01, पोस्ट डव्ह येथे, ता.मालेगाव जिल्हा वाशिम- 444503, मालमत्ता क्र. 489 महाराष्ट्र (कर्ज खाते क्र. एचएलडब्ल्यूएससीएचएलओएनएसओ 00005071416)	मागणी सूचना 11.09.2025 आणि र. 6,54,939/- (रुपये सहा लाख चौघ्न हजार त्रकोडे एकोनवीस फक्त.) दि. 10.09.2025 रोजीनुसार देय असलेली दि. 11.09.2025 रोजीपासून व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्च देवकाच्या ताखेपर्वत.	05.01.2026 भौतिक
2	श्री/श्रीमती मनीषा प्रकाश पटोकी आणि श्री/श्रीमती प्रकाश दुर्गाप्रसाद पटोकी, येथे म्हणार:- सी/ओ प्रकाश पटोकी, प्रमाण क्र. 03 बेगड पोस्ट नोझाला ता. पार्लिवली भंडव नागूर - 441404 महाराष्ट्र येथे देखील: घर क्र. 273/1, मीजा बेगड गंगेशी, तालुका पार्लिवली आणि जिल्हा नागूर-441404 महाराष्ट्र (कर्ज खाते क्र. एलएल44सीएलएलओएनएसओ00005102828)	घर क्र. 273/1, प्रमाण क्र. 3, एकूण मोजमाग 390 चौ. फूट मीजा बेगड गंगेशी, तालुका पार्लिवली आणि जिल्हा नागूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्लि. सीमा- पूर्व - कृष्ण पटोकी यांचे घर, पश्चिम - सदा दक्षिण - सदा उत्तर - मोहा कोवडे यांचे घर.	मागणी सूचना 12.05.2025 आणि र. 8,29,937/- (रुपये आठ लाख एकशेअसह हजार त्रकोडे सदतीस फक्त.) दि. 10.05.2025 रोजीनुसार देय असलेली दि. 10.05.2025 रोजीपासून व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्च देवकाच्या ताखेपर्वत.	05.01.2026 भौतिक
3	श्री/श्रीमती चर्चा टेकम आणि श्री/श्रीमती नंदलाल टेकम येथे म्हणार:- प्रमाण क्र. 2 169 पार्लिवली वॉर्ड नागूर नागूर 441404 महाराष्ट्र येथे देखील: ग्रामपंचायत वॉर्ड क्र. 161/1, मीजा-वॉर्ड (गंगेशी), पोर्च. क्र. 15, वॉर्ड क्र. 2, ग्रामपंचायत वॉर्ड (गंगेशी), ता.-पार्लिवली आणि जिल्हा-नागूर- 441404.	ग्रामपंचायत मालमता/घर क्र. 161/1, मीजा-वॉर्ड (गंगेशी), पोर्च. क्र. 15, प्रमाण क्र. 2, पो. एच. क्र. 15 अ. मेजमने क्षेत्रफळ 840 चौ. फूट (78.06 चौ. मीटर) ग्रामपंचायत वॉर्ड (गंगेशी), ता.-पार्लिवली आणि जिल्हा- नागूर- 441404. नागूर यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्लि. सीमा- पूर्व- निरतुलम बलामोरी यांचे घर, पश्चिम - किशन राजत यांचे घर, उत्तर - गुलाब सोनवणे यांचे घर, दक्षिण - मंदलाल वजडे टेकम यांचे घर.	मागणी सूचना 12.03.2025 आणि र. 9,11,461/- (रुपये नऊ लाख अकरा हजार त्रकोडे एकोनवीस फक्त.) दि. 09/03/2025 रोजीनुसार देय असलेली दि. 10.03.2025 रोजीपासून व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्च देवकाच्या ताखेपर्वत.	05.01.2026 भौतिक

ठिकाण:- महाराष्ट्र दिनांक: 07.01.2026